

CONTRIBUTO ARPA PER VAS

Comune di Viadanica. Contributo per Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante generale del PGT comunale – Terza convocazione.

Con nota del Comune di Viadanica, prot. n. 1543 del 23/01/2025 (prot. ARPA n. 10080 del 23/01/2025), è pervenuta la comunicazione di convocazione della terza conferenza inerente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla variante del PGT in oggetto e di messa a disposizione dei documenti relativi al procedimento in oggetto.

Si precisa che sul sito web regionale SIVAS il documento “*rapporto ambientale addendum*” e la documentazione integrativa “” risultavano ivi aggiornati al 23/01/2025.

Richiamando quanto già evidenziato nei pareri trasmessi dalla scrivente Agenzia (prot. ARPA n. 17746 del 28/07/2023 prot. ARPA n. 19045 del 02/02/2024) e preso atto della documentazione integrativa caricata, si riportano di seguito alcune valutazioni, da considerarsi quale contributo reso ai sensi della normativa regionale sulle VAS e verifiche di assoggettabilità alla VAS, in quanto ARPA Lombardia è individuata, in base alle delibere regionali che stabiliscono le modalità di espletamento delle suddette procedure, come “*soggetto competente in materia ambientale*”.

Varianti al Documento di Piano -Ambiti di trasformazione

Per tutti gli ambiti previsti dovrà essere rispettata la normativa relativa all’invarianza idraulica, alla gestione delle acque meteoriche (prevedendone il recupero) e delle terre e rocce da scavo (D.P.R. 120/2017).

1. ATP – 1 “via Castello”

Si prende atto che la variazione proposta consiste nello stralcio della previsione di trasformazione a destinazione produttiva AT-P.1, con destinazione prevista a zona agricola.

2. ATR – 2 “Riva – Castello”

Si tratta di un nuovo ambito a destinazione residenziale in località Riva – Castello previsto in questo addendum alla variante al PGT con una superficie territoriale pari a 10.720 m².

Nel PGT vigente tale aree sono classificate come “*Tessuti storici consolidati Aree oggetto di previsioni insediative consolidate Standard e attrezzature pubbliche / collettive*”.

Per tale ambito è prevista la realizzazione di parti di viabilità comunale tra via Riva e via Castello, di una rotatoria, piste ciclabili e connessioni pedonali.

L’ambito ricade quasi completamente in elementi di secondo livello all’interno dell’ambito (RER).

E’ indicato che la porzione a ovest è posta in vicinanza a corridoi ecologici definiti dalla presenza di boschi ripariali e corsi d’acqua da consolidare e valorizzare in parte dell’ambito (PIF).

In relazione a tali aspetti viene indicato che sono previste opere di inserimento e compensazione ambientale e paesaggistica. Come già espresso in precedenza, la progettazione di interventi naturalistici andrebbe svolta con il supporto di idonee figure professionali: ove non provveduto in tal senso in fase di stesura del progetto di REC è auspicabile che almeno in fase attuativa degli interventi l’ausilio di esperti sia garantito.

Nella progettazione dell'area boscata si dovrà privilegiare la funzionalità ecologica delle essenze utilizzate, impiegando specie erbacee, arbustive e arboree autoctone e valorizzandone la funzione di mitigazione paesistico-ambientale. A tal fine, si segnala l'aggiornamento delle liste nere delle specie alloctone animali e vegetali oggetto di monitoraggio, contenimento o eradicazione – sostituzione allegati D ed E della d.g.r. n. 7736/2008 (art. 1, comma 3, l.r. n. 10/2008).

Da quanto emerge da una consultazione della cartografia degli agglomerati l'ambito risulta completamente servito da fognatura (agglomerato Viadanica AG0713401).

Da quanto desumibile dalla carta dei vincoli, l'ambito risulta essere posto esternamente al perimetro della fascia di rispetto cimiteriale già ridotta a 50 metri, ma all'interno della fascia dei 200 metri.

Premesso che ARPA Lombardia si esprime unicamente nei casi previsti dall'art. 24 del recente RR 4/2022, si richiama per opportuna conoscenza la sentenza del TAR Lombardia n 772/2022 relativa al vincolo di inedificabilità **privata** nel limite dei 200 metri dal perimetro del cimitero.

In merito alla componente rumore, dovrà essere acquisita idonea documentazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m.i. nelle forme consentite dalla normativa.

Varianti al Piano delle regole e al Piano dei Servizi

Per tutte le aree in variante al PdR e PdS, dovrà essere rispettata la normativa relativa all'invarianza idraulica, alla gestione delle acque meteoriche (prevedendone il recupero) e delle terre e rocce da scavo (D.P.R. 120/2017).

Relativamente al Piano delle Regole viene indicato che è previsto un nuovo Piano attuativo **PA 3** a destinazione residenziale avente superficie territoriale di 4.965 m².

Nel PGT vigente tale aree sono classificate come "*Tessuti storici consolidati Aree oggetto di previsioni insediative consolidate*".

L'ambito ricade quasi completamente in elementi di secondo livello all'interno dell'ambito (RER).

Da quanto emerge da una consultazione della cartografia degli agglomerati l'ambito risulta completamente servito da fognatura (agglomerato Viadanica AG0713401).

Da quanto desumibile dalla carta dei vincoli, la porzione d'ambito a sud risulta essere interna al perimetro della fascia di rispetto cimiteriale già ridotta a 50 metri, mentre tutto l'ambito risulta essere all'interno della fascia dei 200 metri.

Premesso che ARPA Lombardia si esprime unicamente nei casi previsti dall'art. 24 del recente RR 4/2022 come già sopra detto, anche per questa porzione d'ambito si richiama per opportuna conoscenza la sentenza del TAR Lombardia n 772/2022 relativa al vincolo di inedificabilità **privata** nel limite dei 200 metri dal perimetro del cimitero.

In merito alla componente rumore, dovrà essere acquisita idonea documentazione previsionale di clima acustico ai sensi della L. 447/95 e s.m.i. nelle forme consentite dalla normativa.

Responsabile del procedimento: Dott. Geol. Paolo Perfumi tel. 035.4221.831 mail: p.perfumi@arpalombardia.it
Tecnico Istruttore: Dott. geol Maurizio Tosi tel. 035.4252.751 mail: ma.tosi@arpalombardia.it