

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Tel: 320.4314102 - portale [www.suap.cmlaghi.bg.it](http://www.suap.cmlaghi.bg.it) - PEC: [cmlaghi\\_suap@legalmail.it](mailto:cmlaghi_suap@legalmail.it) - mail [suap@cmlaghi.bg.it](mailto:suap@cmlaghi.bg.it)

GESTIONE A CURA DI VAL CAVALLINA SERVIZI S.R.L. - CERTIFICATO PER LA QUALITÀ SECONDO LA NORMATIVA UNI EN ISO 9001:2015

Numero registrazione protocollo e data contenuti nell'allegato file di segnatrice

Pratica **VAR-2024-01638-COS**  
da citare nella corrispondenza

Spett. le  
**DU.ECO SRL**  
[du-eco@pec.du-eco.it](mailto:du-eco@pec.du-eco.it)

Spett. le  
**COMUNE DI COSTA VOLPINO**  
**UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA**  
**UFFICIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE**  
**UFFICIO AMBIENTE**

Spett. le  
**ARPA**  
**DIPARTIMENTO DI BERGAMO**

Spett. le  
**ATS di BERGAMO**  
**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA**  
**SEDE DI BERGAMO**

Spett. le  
**COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO**  
**SEDE DI BERGAMO**

Spett. le  
**PROVINCIA DI BERGAMO**  
**SETTORE PRESIDENZA E SEGRETERIA GENERALE**  
**Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica**

Spett. le  
**PROVINCIA DI BERGAMO**  
**SETTORE AMBIENTE**  
**Servizio Rifiuti**

Spett. le  
**REGIONE LOMBARDIA**  
**DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE**  
[territorio\\_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_protezionecivile@pec.regione.lombardia.it)

Spett. le  
**REGIONE LOMBARDIA**  
**DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA**  
[ambiente\\_clima@pec.regione.lombardia.it](mailto:ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it)

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)  
**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Spett.le  
**REGIONE LOMBARDIA**  
**DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO**  
sviluppo\_economico@pec.regione.lombardia.it

Spett.le  
**UNIACQUE SPA**

**alle Associazioni interessate e alla Cittadinanza**  
(tramite pubblicazione all'Albo Pretorio)

geom. **Fabrizio Rinaldi**  
fabrizio.rinaldi@geopec.it

**OGGETTO:** Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'articolo 7 e dell'articolo 8 della Legge 07/08/1990, n. 241 inerente all'istanza di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico promossa dall'impresa DU.ECO SRL e relativa alla realizzazione di NUOVA AREA A PARCHEGGIO E DEPOSITO AUTOMEZZI in comune di Costa Volpino (BG), via Santa Martina snc.

**Comunicazione di sospensione termini per acquisizione esito procedura di valutazione ambientale strategica (VAS).**

Vista la domanda di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico presentata dal legale rappresentante dell'impresa DU.ECO SRL (C.F. e P.IVA 02792670164) in data 06/08/2024 (registrata al prot. n. 2024/0014291 pari data), relativa alla realizzazione di una nuova area a parcheggio e deposito automezzi in comune di Costa Volpino (BG), via Santa Martina snc (foglio 1 ed alle particelle 7267, 6838, 6839, 1717, 3190, 726);

VISTO il D.P.R. 7-9-2010 n. 160 e smi;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e smi;

VISTA la L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e smi;

RICHIAMATA la convenzione in essere per il servizio SUAP tra la scrivente Comunità Montana e il Comune di Costa Volpino;

si comunica, ai sensi dell'art. 8 della L. 07.08.1990 n. 241, l'avvio del procedimento SUAP relativo alla domanda sopra esplicitata, diretto alla verifica della sussistenza dei requisiti necessari per procedere alla variazione dello strumento urbanistico comunale.

Il procedimento avviato potrà concludersi:

1. mediante l'adozione di provvedimento favorevole (ratifica del Consiglio Comunale in caso di esito favorevole della conferenza di servizi), fermo restando l'obbligo di acquisire ulteriori autorizzazioni, nulla-osta, consensi previsti da altre disposizioni;
2. con provvedimento negativo (in questo caso prima di adottare l'atto negativo le comunicheremo i motivi che non consentono di adottare l'atto favorevole così che Lei possa presentare osservazioni o ulteriore documentazione o possa richiedere una conferenza di servizi).

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) approvati con Deliberazione del Consiglio Regionale 13/03/2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con Deliberazione 27/12/2007, n. VIII/6420 e s.m.i. ed in particolare la Deliberazione di Giunta Regionale 10/11/2010, n. 9/761 e s.m.i. (ed in particolare la d.g.r. n. 3836 del 2012), poiché tale procedura precede la convocazione della conferenza di servizi finalizzata alla valutazione della richiesta di variante, l'istanza è stata sospesa e verrà riattivata solo a seguito di acquisizione del provvedimento dell'Autorità Competente per la VAS.

La documentazione relativa alla procedura di VAS viene inviata con separata nota al Comune di Costa Volpino per gli adempimenti di competenza.

Lo scrivente ha provveduto alla verifica formale limitatamente a quanto di competenza (firme e presenza dei moduli e allegati dichiarati). Nessuna verifica è stata fatta sui contenuti e sulla corretta compilazione dell'istanza edilizia.

Si evidenzia che nella relazione tecnica di asseverazione:

- al punto "17) Scarichi idrici" è stato dichiarato che:
  - punto 17.3: non è soggetto all'obbligo di allaccio alla pubblica fognatura;
- punto 17.14: in relazione all'invarianza idraulica e idrologica relativa alle acque pluviali, l'intervento rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 e pertanto si allega (17.14.2) il progetto di invarianza idraulica e idrologica con i contenuti di cui all'articolo 10, comma 2 e comma 3, lettera a) del Regolamento Regionale 23/11/2017, n. 7 unitamente alla richiesta di allacciamento, presentata al gestore, nel caso di scarico in fognatura;
- al punto "20) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica" che l'intervento, ai sensi della Parte III - beni paesaggistici del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) non ricade in zona sottoposta a tutela paesaggistica ai sensi del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e con riferimento all'esame dell'impatto paesistico del progetto, ai sensi della Parte IV delle Norme del PPR e sulla base delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con Deliberazione della Giunta Regionale 08/11/2002, n. 7/11045, e incide sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e pertanto è necessario che il progetto sia accompagnato dall'esame di impatto paesistico l'entità dell'impatto paesistico, che risulta inferiore alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesaggistico (non vi è l'obbligo di presentazione della relazione paesistica di cui all'art. 35 comma 6 delle Norme del PPR);
- al punto "26) Prevenzione dei rischi geologici, idrogeologici, idraulici e sismici nella pianificazione comunale" che l'intervento/le opere:
  - punto 26.1: l'intervento è ubicato in un Comune che ha già adeguato il Piano di Governo del Territorio (PGT) - componente geologica al Piano di gestione del Rischio di Alluvione (Deliberazione della Giunta Regionale 19/06/2017, n. 10/6738): è compatibile con le limitazioni derivanti dalla disciplina associata alla classe di fattibilità geologica entro la quale ricade, come desumibile dalla componente geologica del PGT redatta ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera c), dell'articolo 10, comma 1, lettera d) e dell'articolo 57 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12, poiché ricade in classe di fattibilità geologica 2, 3, 4 oppure in classe di fattibilità geologica 1 con scenari di pericolosità sismica ma, per la tipologia specifica di

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

intervento, le norme geologiche del PGT escludono la necessità di presentare la relazione di fattibilità geologica e/o l'approfondimento sismico;

Al fine di poter indire la conferenza di servizi in variante ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 97 della l.r. 12/2015, si chiede al **Comune di Costa Volpino** di trasmettere:

1. atto di indirizzo dell'Amministrazione Comunale (delibera di Giunta o di Consiglio) che autorizzi l'avvio della procedura di variante. Si rammenta che tale atto dovrà essere comprensivo della valutazione necessaria a giustificare sul piano urbanistico la deroga per il progetto in oggetto alle regole poste dallo strumento vigente;
2. dichiarazione del Responsabile del servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e smi che attesti che lo strumento urbanistico comunale non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti;
3. decreto dell'Autorità Competente per la VAS;
4. documentazione per la richiesta di verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i. ovvero dichiarazione di non assoggettabilità alla suddetta procedura;
5. indicazione di eventuali ulteriori Enti o Soggetti Terzi, oltre a quelli in indirizzo, a cui inviare la presente comunicazione.

L'istruttoria del procedimento SUAP è svolta dallo scrivente Sportello; responsabile del servizio SUAP nonché responsabile del procedimento SUAP è il dott. Gabriele Bondioni; istruttore SUAP è l'ing. Alberto Valenti (tel 320.4314102 – mail suap@cmlaghi.bg.it) al quale potrà rivolgersi per ogni chiarimento e per l'esercizio dei suoi diritti.

Come da convenzione in essere, non essendo attribuite allo scrivente SUAP le competenze dello sportello unico per l'edilizia produttiva ex art. 4 comma 6 del D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160, ferma restando l'unicità del canale di comunicazione con l'impresa da parte del SUAP, l'istruttoria del procedimento VAS ed edilizio/urbanistico è svolta dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Costa Volpino (ufficio competente in merito alla gestione del procedimento), il cui Responsabile del Procedimento verrà individuato dal Comune stesso.

Si precisa che, come sopra evidenziato, lo scrivente Servizio è responsabile del procedimento amministrativo SUAP ai sensi del D.P.R. 7-9-2010, n. 160, mentre per competenza specifica la responsabilità del procedimento VAS ed edilizio/urbanistico è demandata al Responsabile del Servizio individuato dal Comune di Costa Volpino.

Si informa che la data entro la quale, secondo i termini previsti dall'articolo 2 della L. 7-8-1990, n. 241 deve concludersi il procedimento è fissata in 90 giorni dalla data di presentazione dell'istanza, salvo interruzione dei termini per richiesta integrazioni.

In caso di mancata conclusione del procedimento entro il termine indicato, il richiedente potrà:

1. azionare il potere sostitutivo previsto dall'art. 2, comma 9-bis, della L. n. 241/90 e smi;
2. chiedere indennizzo da ritardo nella conclusione del procedimento ai sensi dell'art. 28 della L. n. 98/2013, la cui azione deve essere proposta entro il termine perentorio di 20 giorni dalla data di scadenza prevista di conclusione del procedimento;
3. presentare istanza di risarcimento del danno ingiusto cagionato in conseguenza dell'inosservanza dolosa o colposa del termine di conclusione del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2-bis della L. n. 241/1990.

Durante il procedimento Lei ha diritto di prendere visione dei documenti presenti al fascicolo (anche di quelli presentati da suoi delegati o tecnici incaricati e di quelli presentati da altri soggetti

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

**AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

che hanno partecipato al procedimento). Il diritto di prendere visione sarà valutato dall'Autorità Competente.

I diritti sopra descritti possono essere esercitati anche da altri soggetti, cosiddetti controinteressati, cioè persone che hanno un interesse a non vedere accolta la sua istanza. Lei sarà informato dal responsabile del procedimento di eventuali scritti, memorie e richieste di accesso presentate da tali soggetti ed a queste avrà diritto di replica. L'autorizzazione all'accesso sarà decisa dal Responsabile del Procedimento.

Il presente avvio del procedimento è pubblicato all'Albo Pretorio della Comunità Montana Laghi Bergamaschi e sul sito internet del servizio SUAP per 30 giorni.

Inoltre l'avviso di avvio del procedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL).

Si invita il Comune di Costa Volpino a provvedere alla pubblicazione della presente comunicazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale per 30 giorni dalla ricezione della medesima.

Si comunica che tutti i dati personali comunicati al SUAP della Comunità Montana Laghi Bergamaschi saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dal Regolamento 679/2016/UE.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE  
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

(dott. Gabriele Bondioni)  
Documento firmato telematicamente

Responsabile Procedimento SUAP: dott. Gabriele Bondioni  
Istruttore SUAP: ing. Alberto Valenti