

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Tel: 320.4314102 - portale www.suap.cmlaghi.bg.it - PEC: cmlaghi_suap@legalmail.it - mail suap@cmlaghi.bg.it

GESTIONE A CURA DI VAL CAVALLINA SERVIZI S.R.L. - CERTIFICATO PER LA QUALITÀ SECONDO LA NORMATIVA UNI EN ISO 9001:2015

Numero registrazione protocollo e data contenuti nell'allegato file di segnetura

Pratica **VAR-2024-01638-COS**
da citare nella corrispondenza

Spett. le
DU.ECO SRL
du-eco@pec.du-eco.it

Spett. le
COMUNE DI COSTA VOLPINO
UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA
UFFICIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
UFFICIO AMBIENTE

Spett. le
ARPA
DIPARTIMENTO DI BERGAMO

Spett. le
ATS di BERGAMO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE MEDICA
SEDE DI BERGAMO

Spett. le
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO
SEDE DI BERGAMO

Spett. le
PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE PRESIDENZA E SEGRETERIA GENERALE
Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica

Spett. le
PROVINCIA DI BERGAMO
SETTORE AMBIENTE
Servizio Rifiuti

Spett. le
REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E SISTEMI VERDI
territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

Spett. le
REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE E CLIMA
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Spett. le
REGIONE LOMBARDIA
DIREZIONE GENERALE SVILUPPO ECONOMICO
sviluppo_economico@pec.regione.lombardia.it

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)
AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Spett.le
UNIACQUE SPA

alle Associazioni interessate e alla Cittadinanza
(tramite pubblicazione all'Albo Pretorio della
Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi e del
Comune di Costa Volpino)

geom. **Fabrizio Rinaldi**
fabrizio.rinaldi@geopec.it

OGGETTO: Raccordi procedurali con strumenti urbanistici SUAP – istanza presentata in forma telematica dall'impresa DU.ECO SRL e relativa alla realizzazione di NUOVA AREA A PARCHEGGIO E DEPOSITO AUTOMEZZI in comune di Costa Volpino (BG), via Santa Martina snc, mediante ricorso alla procedura dello Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ai sensi dell'articolo 8 del DPR 160/2010 e dell'articolo 97 della legge 12/2005;

INDIZIONE E CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI

IL RESPONSABILE DEL SUAP

In riferimento alla domanda di permesso di costruire in variante allo strumento urbanistico presentata in data 06/08/2024 (registrata al prot. n. 2024/0014291 pari data), relativa alla realizzazione di una nuova area a parcheggio e deposito automezzi in comune di Costa Volpino (BG), via Santa Martina snc (foglio 1 ed alle particelle 7267, 6838, 6839, 1717, 3190, 726);

VISTO l'articolo 8, primo comma, del D.P. 160/2010, recante "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI";

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e smi;

VISTO l'art. 97 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP, ed in particolare il comma 2 "Alla conferenza di servizi è sempre invitata la provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale";

Vista la Delibera di Giunta comunale n. 139 del 24/09/2024 con la quale si è dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO il Provvedimento di Esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) prot. 2659/25 del 06/02/2025 (pervenuto allo scrivente Servizio in data 12/02/2025), con cui l'Autorità Competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha decretato di NON ASSOGGETTARE alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) l'intervento in oggetto;

PRESO ATTO dalla documentazione agli atti che:

- come disposto dalla Delibera di Giunta comunale n. 139 del 24/09/2024;

- *"la proposta presentata ha lo scopo di realizzare una nuova area a parcheggio e deposito automezzi necessaria per lo svolgimento dell'attività in essere";*

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

- *“ricorrono le condizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 poiché non vi sono aree adeguate per realizzare l'ampliamento previsto dal piano aziendale e alle condizioni ivi descritte, ovvero che la realizzazione di una nuova area a parcheggio e deposito automezzi non può che essere realizzata in adiacenza al fabbricato esistente, come meglio specificato nella “dichiarazione motivazione presentazione variante urbanistica” al fine di rispondere alle esigenze imprenditoriali;”.*

DATO ATTO che il progetto edilizio proposto, comporta variazione dello strumento urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 139 del 24/09/2024 che ha disposto l'avvio dell'iter istruttorio SUAP inerente alla richiesta di Permesso di Costruire in variante allo strumento urbanistico;

VISTA la nota prot. n. 0003124 del 12/02/2025 con la quale il Responsabile Area Governo del Territorio del comune di Costa Volpino ha dichiarato che:

- *ricorrono le condizioni di cui all'art. 8 del D.P.R. n.160/2010 poiché non vi sono aree adeguate per la realizzazione del progetto previsto dal piano aziendale e alle condizioni ivi descritte, ovvero che la nuova area a parcheggio e il deposito non possono che essere realizzati in adiacenza al fabbricato esistente, come meglio specificato nella “presentazione aziendale” al fine di rispondere alle esigenze imprenditoriali;*
- *la proposta di intervento si attua attraverso procedimento ex art. 8 DPR 160/10 e comporta solo variante al Piano delle Regole pertanto non necessita di verifica di compatibilità con il PTCP vigente ai sensi della L.R. 12/2005.*

VISTO l'articolo 8, primo comma, del DPR n. 160/2010, recante “Raccordi procedurali con strumenti urbanistici”;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” e smi;

VISTO l'art. 97 della l.r. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. che detta disposizioni in ordine all'iter procedurale da seguire per l'approvazione dei progetti presentati al SUAP, ed in particolare il comma 2 “Alla conferenza di servizi è sempre invitata la Provincia ai fini della valutazione della compatibilità del progetto con il proprio piano territoriale”;

Richiamata la convenzione in essere tra la scrivente Comunità Montana e il Comune di Costa Volpino e dato atto che questo Ente gestisce lo Sportello Unico per le Attività Produttive in forma associata ai sensi del D.P.R. 160/2010 limitatamente alle funzioni amministrative di natura abilitativa previste dalla norma e pertanto non è Ente istruttore e non svolge ulteriori funzioni e che restano in capo all'Amministrazione Comunale gli atti e i pareri di competenza necessari ed utili alla definizione dei procedimenti e che il SUAP non si sostituisce ai diversi uffici comunali per le verifiche in capo agli stessi;

IL RESPONSABILE DEL SUAP

COMUNICA

ai Soggetti in indirizzo che **è indetta in seduta pubblica**, ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/1990 e smi e dell'art. 8 del DPR 160/2010 e smi, **la conferenza dei servizi ed è convocata in forma simultanea e in modalità sincrona la prima riunione.**

A tal fine, si precisa quanto segue:

a) **OGGETTO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI**

La valutazione della richiesta di variante allo strumento urbanistico comunale meglio descritta in premessa.

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)
AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

b) **TERMINE PER RICHIEDERE INTEGRAZIONI O CHIARIMENTI**

Entro il giorno 04/03/2025, gli enti in indirizzo e coinvolti nel procedimento possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7 della L. n. 241/90, **integrazioni documentali** o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

c) **DATA DI CONVOCAZIONE DELLA RIUNIONE IN MODALITÀ SINCRONA E SIMULTANEA.**

Lo svolgimento della conferenza **in forma modalità simultanea e modalità sincrona** ai sensi dell'art. 14 ter della L.241/90, si terrà in data **giovedì 27/03/2025 alle ore 9:30 presso la sede della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi in comune di Lovere (BG), via del Cantiere n. 4**, fatte salve eventuali ulteriori comunicazioni. La seduta è pubblica.

Si informa che sarà possibile partecipare anche in modalità telematica tramite il seguente link: <https://us06web.zoom.us/j/83245140298?pwd=phAmYCOu0kTBjXfd3lrRQVulPR0mfB.1>

ID riunione: 832 4514 0298

Passcode: 511161

Si rammenta che **in caso di partecipazione in qualità di delegati**, sarà necessario inviare a mezzo PEC allo scrivente servizio l'atto di delega con allegata scansione del documento di identità del delegato, ovvero presentarli in sede di conferenza (in caso di partecipazione in presenza).

d) **TERMINE PER CONCLUDERE I LAVORI**

I lavori della conferenza si concluderanno non oltre novata giorni decorrenti dalla data di indizione della Conferenza di Servizi.

e) **In caso di esito positivo della conferenza di servizi si procederà alla trasmissione al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 per gli eventuali provvedimenti:**

Art. 8. Raccordi procedurali con strumenti urbanistici

1. Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Si rammenta che ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, anche indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Si dà atto e comunica inoltre che la gestione della Conferenza di servizi si svolgerà su coordinamento del Servizio SUAP.

Sede legale e amministrativa: Via del Cantiere n. 4 – 24065 – Lovere (BG)

AREA TECNICA – SERVIZIO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Si fa presente inoltre che, per quanto non espressamente qui previsto, si applicano gli artt. 14 e ss. della Legge n. 241/1990 così come modificata ed integrata dal D.Lgs. 30/06/2016, n. 127.

La presente indizione è pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità Montana Laghi Bergamaschi e sul sito internet del servizio SUAP per 30 giorni.

Si invita il Comune di Costa Volpino a provvedere alla pubblicazione della presente comunicazione all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale per 30 giorni dalla ricezione della medesima.

È possibile consultare la documentazione conservata nel fascicolo elettronico presso il SUAP della Comunità Montana Laghi Bergamaschi alla seguente pagina web: [“Atti di governo del territorio e proposte di trasformazione urbanistica”](#)

Il presente atto non è immediatamente impugnabile con ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
(arch. Claudia Cominetti)
Documento informatico firmato digitalmente

Responsabile Procedimento SUAP: arch. Claudia Cominetti
Istruttore SUAP: ing. Alberto Valenti
Allegati: n. 25 file P7M e n. 1 file ZIP