

**BANDO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE
SUL LIBERO MERCATO - AMBITO ALTO SEBINO
(DGR N° 6970/2022)**



Comune di
Bossico



Comune di
Castro



Comune di
Costa Volpino



Comune di
Fonteno



Comune di
Lovere



Comune di
Pianico



Comune di
Riva di Solto



Comune di
Rogno



Comune di
Solto Collina



Comune di
Sovere

Sommario

1. Premessa.....	1
2. Destinatari.	1
3. Risorse.	2
4. Misura unica - criteri di ammissione e condizioni generali.	2
5. Misura complementare – criteri di ammissione generali.....	3
6. Procedure di accesso.	4
7. Tempi per la presentazione della domanda.	4
8. Decadenza del beneficio.....	4
9. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande.....	4
10. Modalità di informazione.....	4
11. Controllo e vigilanza.....	5

1. Premessa.

La legge regionale n. 16/2016 “*Disciplina regionale dei servizi abitativi*” individua tra le funzioni regionali la realizzazione di piani e programmi di contrasto all'emergenza abitativa, in particolare prevedendo interventi finalizzati a garantire il diritto alla casa e forme di sostegno all'affitto destinate a cittadini in situazione di grave disagio economico e riconoscendo ai Comuni, singoli o associati, un ruolo attivo nella realizzazione di azioni di contrasto all'emergenza abitativa pianificate a livello regionale.

Regione Lombardia con DGR n. 6970/2022 ha definito le modalità operative per l'apertura del presente bando e le risorse assegnate a ciascun Ambito Distrettuale.

2. Destinatari.

Sono potenziali destinatari delle azioni previste nel presente bando tutte le persone e le famiglie residenti in uno dei comuni dell'Ambito Distrettuale Alto Sebino (Bossico, Castro, Costa Volpino, Fonteno, Lovere, Pianico, Riva di Solto, Rogno, Solto Collina, Sovere), titolari di contratti di affitto validi e registrati da almeno sei mesi, alla data di presentazione della domanda, per immobili siti in uno dei 10 comuni dell'Ambito sopra richiamati.

In caso di cittadinanza extra UE il richiedente deve essere in possesso di un titolo di soggiorno in corso di validità ovvero in possesso di ricevuta per appuntamento di rinnovo.

Con il presente bando, l'Ambito Distrettuale Alto Sebino intende attuare:



Regione Lombardia



- una Misura Unica - Sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in condizione di disagio economico o in di particolare vulnerabilità.
- una Misura Complementare per sostenere nuclei familiari con uno sfratto in essere per morosità incolpevole.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimenti o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. n. 1672016, art. 1, c. 6. Sono esclusi gli assegnatari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), di Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”.

3. Risorse.

Le risorse complessive disponibili per l’attuazione delle misure, sono di € 75.698,10, di cui € 70.698,10 euro per il finanziamento della Misura Unica, mentre 5.000,00 euro per il finanziamento della Misura Complementare. Tali risorse potranno essere incrementate in un secondo momento in caso di nuove assegnazioni di finanziamenti da parte della Regione o di altri Enti.

4. Misura unica - criteri di ammissione e condizioni generali.

Requisiti di ammissione per la misura unica oggetto del presente bando sono:

- Residenza in uno dei dieci comuni dell’Ambito Alto Sebino;
- Essere residenti da almeno sei mesi in un alloggio in locazione, tramite regolare contratto, alla data di presentazione della domanda;
- ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00 in corso di validità;
- Non essere sottoposti a misure di rilascio dell’abitazione;
- Non essere proprietario di alloggio adeguato in regione Lombardia.

Costituisce inoltre criterio “preferenziale” per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni, debitamente documentate, qui di seguito elencate:

- Perdita del posto di lavoro;
- Consistente riduzione dell’orario di lavoro con conseguente riduzione dello stipendio (rilevabile anche dall’ISEE corrente);
- Mancato rinnovo dei contratti a termine;
- Cessazione di attività libero-professionali;
- Malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;
- Età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare;
- Nuclei familiari precettori di reddito proveniente da sola pensione da lavoro/ di vecchiaia/ di anzianità con spesa per il canone di affitto pari o superiore al 30% del reddito. Nel calcolo del reddito non sono considerate le indennità percepite per fini assistenziali

Ai richiedenti rientranti nella casistica “preferenziale” sarà possibile concedere un contributo nella misura massima di 8 mensilità di affitto (per un importo massimo di euro 3.000,00) secondo i seguenti scaglioni ISEE:

- 0-6.000 - contributo pari a 8 mensilità
- 6000,01-12.000 - contributo pari a 6 mensilità
- 12.000,01-18.000 - contributo pari a 4 mensilità
- 18.000,01-26.000 - contributo pari a 2 mensilità

Ai richiedenti NON rientranti nella casistica “preferenziale” sarà possibile concedere un contributo nella misura massima di 6 mensilità di affitto (per un importo massimo di euro 2.000,00) secondo i seguenti scaglioni ISEE:

- 0-6.000 - contributo pari a 6 mensilità
- 6000,01-12.000 - contributo pari a 4 mensilità
- 12000,01-18.000 - contributo pari a 3 mensilità
- 18000,01-26.000 – contributo pari a 2 mensilità

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche:

- a) tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse di cui alle DGR n. 4978/2021 e 5324/2021 a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente;
- b) i cittadini che hanno richiesto un contributo nel corso dell'anno 2022 (anche liquidato successivamente) quale misura unica di sostegno alla locazione, anche di titolarità comunale; qualora il contributo sia stato erogato nel corso dell'anno 2023, le domande per richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi della presente DGR verranno erogate in subordine rispetto alle altre domande.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza.

Laddove ricorrano le condizioni previste dalla normativa il richiedente potrà presentare l'ISEE corrente.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario dell'alloggio.

Ai fini del riconoscimento del beneficio deve essere sottoscritto un accordo con cui:

- a) il proprietario dell'alloggio si impegna:
 - ad utilizzare le risorse per la copertura dei costi dei canoni non versati o da versare;
 - ad attestare che non vi siano procedure di rilascio in corso
- b) il beneficiario si impegna a farsi affiancare, qualora ne sussistano le condizioni, dai Servizi Sociali competenti, per agevolare l'uscita dalla situazione di disagio, anche con l'assunzione di misure di accompagnamento.

5. Misura complementare – criteri di ammissione generali

Requisiti di ammissione per la misura unica oggetto del presente bando sono:

- Residenza in uno dei dieci comuni dell'Ambito Alto Sebino;
- Essere residenti da almeno sei mesi in un alloggio in locazione, tramite regolare contratto, alla data di presentazione della domanda;
- ISEE inferiore o uguale a € 26.000,00;
- Nuclei familiari morosi incolpevoli sottoposti a procedura di sfratto in qualunque fase del procedimento;
- Non essere proprietario di alloggio adeguato in regione Lombardia;
- Aver individuato una nuova soluzione abitativa adeguata ed economicamente sostenibile.

L'importo del contributo riconosciuto, fino ad un massimo di euro 1.500,00 sarà determinato con riguardo alla valutazione della condizione di disagio o vulnerabilità del nucleo familiare, anche in ragione dell'ISEE e

sarà liquidato come caparra o anticipo di canoni futuri, direttamente al proprietario del nuovo alloggio o della struttura ricettiva temporanea.

6. Procedure di accesso.

L'accesso al bando avviene previa presentazione di domanda all'operatore unico identificato dall'Ambito Distrettuale Alto Sebino, previo appuntamento al numero 334/6982258, dal lunedì al venerdì negli orari 8,30 - 12,30, ovvero con domanda presentata presso la sede dei servizi sociali della Comunità Montana dei Laghi Bergamaschi Ambito Alto Sebino, secondo gli orari di ufficio o a mezzo mail al seguente indirizzo: servizisociali@altosebino.cmassrl.it.

La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo e corredata di tutta la documentazione richiesta e necessaria per la valutazione del caso.

L'accesso al beneficio avverrà sulla base della capienza degli stanziamenti a disposizione, a seguito di istruttoria con esito positivo, secondo la priorità di cui ai criteri del presente bando.

7. Tempi per la presentazione della domanda.

Le domande potranno essere presentate

- Dal 15/06/2023 e fino al 31/08/2023 entro le ore 12.00 per la Misura Unica
- Dal 15/06/2023 e fino al 30/11/2023 entro le ore 12.00 per la Misura Complementare

Alla chiusura del bando, la Commissione di valutazione delle domande si ritroverà per redigere la graduatoria delle domande pervenute e si procederà, a scorrimento, alla liquidazione dei benefici riconosciuti.

Qualora, a seguito della definizione della graduatoria, non dovesse essere raggiunto il limite del budget disponibile sopra descritto, si provvederà alla riapertura del bando.

8. Decadenza del beneficio.

Il diritto al beneficio decade nel momento in cui le dichiarazioni del soggetto richiedente risultino mendaci o venga meno uno o più requisiti per l'accesso al beneficio, o nel caso in cui uno o più soggetti coinvolti non sottoscrivano gli accordi previsti all'interno delle singole misure, così per come disciplinati dal presente Bando.

9. Verifica dei requisiti di accesso e valutazione delle domande.

La verifica dei requisiti e la fase di istruttoria formale verrà svolta da un operatore di Ambito, mentre la formulazione dell'ipotesi progettuale, intesa anche come presa di accordi preliminari con il richiedente e il locatore, sarà a cura dall'Assistente Sociale del servizio sociale professionale.

L'ammissibilità della domanda verrà vagliata da apposita commissione composta da:

- Assistenti Sociali del servizio sociale professionale – Ambito Alto Sebino;
- Coordinatore dell'Ufficio di Piano;

La commissione redige un verbale delle proprie sedute nel quale si evidenziano le situazioni vagliate, l'esito e l'importo dei benefici riconosciuti.

10. Modalità di informazione.

Sarà cura dell'Ambito Distrettuale Alto Sebino e dei Comuni garantire una corretta informazione sul territorio sulle modalità di accesso al presente bando. Gli strumenti adottati dovranno garantire la massima diffusione dell'informazione circa i destinatari, le modalità di accesso, i criteri, le procedure.

11. Controllo e vigilanza.

In attuazione delle funzioni di vigilanza attribuite ai servizi sociali dalla legislazione nazionale ai Comuni, l'Ufficio di Piano esercita, d'ufficio, oltre che su richiesta, verifiche sulla compiuta attuazione del progetto.



Regione Lombardia



COMUNITA' MONTANA
dei LAGHI BERGAMASCHI



AMBITO
DISTRETTUALE
ALTO SEBINO

Gli uffici competenti potranno avvalersi della facoltà di sottoporre a controllo le pratiche ammesse al contributo economico, avvalendosi anche dell'ausilio della Guardia di Finanza. Come previsto dalla normativa regionale è compito dell'Ambito effettuare un controllo su un campione non inferiore al 5% dei beneficiari presi in carico nell'anno di riferimento. Qualora siano state rilevate irregolarità non sanabili nelle dichiarazioni rese, gli uffici competenti provvederanno ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto, provvedendo al recupero della somma erogata e all'adozione dell'ordinanza di ingiunzione per la violazione dell'articolo 316 ter c.p., nonché il diritto all'introito di tali sanzioni.

Lovere, 07 giugno 2023